



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΒΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Α. Τσόχα 7 11521 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Δ. Ντάσης
Τηλέφωνο : 210-8707162

Αθήνα: 26-6-2012

Αριθ. Πρωτ.: 501056

ΘΕΜΑ : «Έγκριση διενέργειας πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού για την συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων των εγκαταστάσεων του ΕΟΤ».

ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΕΟΤ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 1565/50, όπως κυρώθηκε με τον Ν. 1624/51 και με τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις ισχύει σήμερα.
2. Τις διατάξεις του Νόμου 2160/1993 (Φ.Ε.Κ. 118/Α'/19-7-1993) «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις».
3. Τα άρθρα 6,7,8 και 9 του Ν. 3878/2010 (Φ.Ε.Κ. 161/Α/20-09-10) «Ρυθμίσεις θεμάτων Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού».
4. Το Π.Δ. 343/2001 (Φ.Ε.Κ. 231/Α/11.10.01) «Οργανισμός διάρθρωσης Υπηρεσιών Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού».
5. Το Π.Δ. 186/2009 (Φ.Ε.Κ. 213/Α/7.10.09) περί συγχώνευσης των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης και σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού & Τουρισμού.
6. Την υπ' αριθ. 2626/16-02-2011 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού (Φ.Ε.Κ. 36/ΥΟΔΔ/18-02-2011, όπως διορθώθηκε με το Φ.Ε.Κ. 50/ΥΟΔΔ/01-03-2011), περί κατάργησης της υπ' αριθ. 21902/30-12-2009 απόφασης Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού και διορισμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Γενικού Γραμματέα του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.).
7. Την υπ' αριθ. 115/16-3-11 (Φ.Ε.Κ. 485/Β'/29-3-11) απόφαση Δ.Σ. Ε.Ο.Τ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων από το Δ.Σ./Ε.Ο.Τ. στον Γενικό Γραμματέα του Ε.Ο.Τ.
8. Τον Ν.2362/ΦΕΚ 247/Α/27-11-1995 περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους κ. ά., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 3871/ΦΕΚ 141/Α/17-8-2010 «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη» και ειδικότερα με τα άρθρα 20-23 αυτού.
9. Τον Ν. 2286/ΦΕΚ 19/Α/1-2-1995 και το Π.Δ. 118/ΦΕΚ 150/Α/10-7-2007 περί προμηθειών του Δημοσίου.
10. Τον Ν. 3861/ΦΕΚ 112/Α/13-7-2010 περί υποχρεωτικής ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο / πρόγραμμα «Διαύγεια».
11. Την υπ' αρ. 35130/739/ΦΕΚ 1291/Β/11-8-2010 απόφαση Υπουργού Οικονομικών περί αύξησης των χρηματικών ποσών του άρθρου 83, παρ. 1 του Ν. 2362/95 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων.
12. Την ανάγκη διενέργειας πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού για την συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων των εγκαταστάσεων του ΕΟΤ στο κτίριο της οδού Α. Τσόχα 7 και στο κτίριο της Δ. Αρεοπαγίτου 18-20
13. Τον τακτικό προϋπολογισμό εξόδων του Ε.Ο.Τ. έτους 2012 και τον κ.α.ε. 0863

14. Την υπ' αριθ. 512477/21-5-2012 (ΑΔΑ:Β49Σ469ΗΙΖ-ΘΘΖ) απόφαση Γενικού Γραμματέα ΕΟΤ για τη δημοσιονομική δέσμευση για το συγκεκριμένο έργο.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Κι εγκρίνουμε :

- α) Την διενέργεια πρόχειρου διαγωνισμού για την συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων των εγκαταστάσεων του ΕΟΤ με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή.
- β) Το κείμενο της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για υποβολή προσφορών σε πρόχειρο διαγωνισμό που επισυνάπτεται στην παρούσα, το οποίο θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Ε.Ο.Τ. για πέντε (5) συνεχόμενες ημέρες.
- γ) Οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλουν τον φάκελο προσφοράς τους, καταθέτοντας τον στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού, Αναστασίου Τσόχα 7, Τ.Κ. 115 21, Αμπελόκηποι, Αθήνα, Διεύθυνση Διοικητικού, – ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ (1ος όροφος), το αργότερο μέχρι την **6-7-2012** και ώρα 10:00 π.μ.. Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται.
- δ) Ως ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού ορίζεται η **9-7-2012** και ώρα 10:30 π.μ.
- ε) Τη διάθεση συνολικού ποσού μέχρι 8.000 € (οκτώ χιλιάδων ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ για την ανωτέρω συντήρηση, η οποία θα βαρύνει τον κ.α. 0863 του τακτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2012 .

Επισυνάπτεται η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Ε.Ο.Τ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΛΕΤΣΟΣ
Ακριβές αντίγραφο

Δ. Ντάσης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ :

Αποδέκτες για κοινοποίηση:

Γραφείο Γενικού Γραμματέα Ε.Ο.Τ.

Εσωτερική Διανομή:

Δ/νση Διοικητικού / Γραμματεία

Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας, Προμηθειών & Βιβλιοθήκης

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) διενεργεί πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό για την συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων των εγκαταστάσεων του στην οδό Α. Τσόχα 7 και στην Διονυσίου Αρεοπαγίτου 18-20, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2286/95 και τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2007.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της δαπάνης για την ανωτέρω προμήθεια δεν θα υπερβεί τις οκτώ χιλιάδες ευρώ (8.000,00 €), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. .

Η σύμβαση που θα υπογραφεί θα έχει διάρκεια για ένα έτος από την υπογραφή της.

Προσφορές που δεν καλύπτουν του Γενικούς και ειδικούς Όρους της Πρόσκλησης θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Οποιοσδήποτε διευκρινήσεις επί του διαγωνισμού θα αναρτώνται στη ιστοσελίδα του Ε.Ο.Τ. www.visitgreece.gr

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο/Οι Ανάδοχος/ Ανάδοχοι πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης θα καταθέσουν εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ίση με το 10% της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α.

Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί, θα πρέπει να είναι άριστο τόσο από απόψεως τεχνικής κατάρτισης (πτυχία), όσο και από απόψεως συμπεριφοράς και θα τηρεί υποχρεωτικώς τους κανόνες ασφαλείας των εργαζομένων, που προβλέπονται από τις διατάξεις και τους νόμους του Κράτους.

Όλες οι εργασίες ελέγχου συντηρήσεως και των επισκευών που θα απαιτούνται, θα εκτελούνται σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα σχέδια του κατασκευαστή και προμηθευτή, καθώς και τις υποδείξεις και οδηγίες του αρμόδιου μηχανικού του ΕΟΤ. Ο συντηρητής υποχρεούται σε περίπτωση βλάβης των μηχανημάτων να προσέρχεται με το συνεργείο του στον ΕΟΤ για την αποκατάσταση της εντός 24ώρου από της σχετικής ειδοποίησής του.

Οποιοσδήποτε βλάβες ή αντικαταστάσεις υλικών που δεν καλύπτονται από την εγγύηση του κατασκευαστή θα πληρώνονται από τον ΕΟΤ με βάση το τιμολόγιο του Αναδόχου.

Η ειδική επιτροπή του ΕΟΤ θα βεβαιώνει την σκοπιμότητα της επισκευής και θα εγκρίνει την τιμή αγοράς των υλικών. Εφόσον οι βλάβες αυτές προκλήθηκαν από κακοτεχνία ή αδέξιο χειρισμό κατά τη διάρκεια των εργασιών συντήρησης ο συντηρητής υποχρεούνται να αποκαταστήσει τις βλάβες με δικά του υλικά και με δικές του δαπάνες.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει στο ακέραιο την ευθύνη και υποχρέωση για ασφαλιστικές εισφορές, εργοδοτικές υποχρεώσεις, τις υποχρεώσεις που προέρχονται από την μη τήρηση της εργατικής νομοθεσίας και την ευθύνη εργατικού ατυχήματος των μελών του συνεργείου του.

Ο υποψήφιος ανάδοχος μπορεί με την προσφορά του να προτείνει και όποια άλλη σχετική εργασία απαιτείται για την καλή και ομαλή λειτουργία των ως άνω εγκαταστάσεων και μηχανημάτων

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****1. Περιγραφή εγκαταστάσεων κλιματισμού στο κτίριο οδού Α. Τσόχα 7**

Καναλάτα οροφής τεμ. 163

Εξωτερικά μηχανήματα V.R.V. τεμ. 34
 SPLIT UNIT τεμ. 6
 F.C.U. δαπέδου τεμ. 14
 Κλιματιστικές Μονάδες LENOX τεμ. 3
 Ανεμιστήρες νωπού (με προφίλτρο και σακόφιλτρο) τεμ. 7
 Ανεμιστήρας απόρριψης τεμ. 12
 VAM τεμ. 1
 Αυτόνομα μηχανήματα κλιματισμού τύπου ντουλάπας τεμάχια 6

2. Περιγραφή εγκαταστάσεων κλιματισμού τύπου V.R.V. στο κτίριο οδού Διονυσίου Αρεοπαγίτου 18-20

Καναλάτα V.R.V. οροφής τεμ. 3
 Κασέτες οροφής V.R.V. τεμ. 3
 Τοπική κλιματιστική συσκευή δαπέδου V.R.V. τεμ 1
 Μονάδες αερισμού με εναλλάκτη τεμ. 2
 Κεντρική μονάδα κλιματισμού τεμ 1

B ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. Έλεγχος λειτουργίας εξωτερικών μονάδων που περιλαμβάνει:

Ρύθμιση – έλεγχο πρεσοστατών
 Έλεγχο λειτουργίας συμπιεστή (λάδια, αντίσταση κάρτερ)
 Έλεγχο ανεμιστήρα
 Έλεγχο-πλήρωση με ψυκτικό υγρό
 Έλεγχο-καθαρισμό ηλεκτρονικών πλακετών
 Έλεγχο-καθαρισμό ηλεκτρικών μερών (ρελέ κλπ)
 Έλεγχος και ρύθμιση των οργάνων αυτοματισμού
 Έλεγχος και ρύθμιση λειτουργίας εγκαταστάσεως.

2. Έλεγχος λειτουργίας εσωτερικών μονάδων, που περιλαμβάνει:

Καθαρισμό αποχέτευσης συμπυκνωμάτων
 Καθαρισμός στοιχείων
 Καθαρισμός φίλτρων αέρος και σακόφιλτρων, ο καθαρισμός θα γίνεται κάθε 3 μήνες.
 Καθαρισμό πτερυγίων τουρμπίνας ανεμιστήρα
 Γρασάρισμα κουζινέτων-εδράνων ανεμιστήρα
 Καθαρισμός φίλτρων ύδατος.
 Έλεγχο θερμοστάτη χώρου.
 Λίπανση αντλιών (όπου απαιτείται)

3. Έλεγχος λειτουργίας, δικτύων συμπυκνωμάτων, υγρού και αερίου μέσου, αεραγωγών, στηριγμάτων αεραγωγών, μονώσεων και όλων των εξαρτημάτων αυτών (διαφράγματα, fire dampers, στόμια κ.λ.π.)

4. Έλεγχος λειτουργίας ηλεκτρικών κυκλωμάτων, κυκλωμάτων αυτοματισμών, συστημάτων ελέγχου, ηλεκτρικών πινάκων, ηλεκτρικών μονάδων κ.λ.π. και συντήρηση αυτών.

5. Έλεγχος συμπιεστών, για τυχόν διαρροές λαδιού και ασυνήθιστο θόρυβο. Έλεγχος για τη σωστή θερμοκρασία λειτουργίας και πιέσεων. Έλεγχος των συστημάτων ασφαλείας και λειτουργίας των ενδεικτικών λαμπτήρων και alarms.

6. Έλεγχος στεγανότητας και σφίξιμο όλων των φλαντζών, παρεμβυσμάτων, κοχλιών, περικοχλιών των κυκλωμάτων και κυκλωμάτων αυτοματισμού.

7. Εξασφάλιση της απρόσκοπτης συνεχούς λειτουργίας όλων των κλιματιστικών μηχανημάτων .

8. Καθαρισμός και απολύμανση αεραγωγών για μια φορά.(το κόστος των υλικών της απολύμανσης θα βαρύνουν τον ΕΟΤ).

Εφόσον ενδιαφέρεστε να συμμετάσχετε παρακαλούμε να αποστείλετε σφραγισμένη κλειστή προσφορά η οποία να κατατεθεί στο κεντρικό πρωτόκολλο του ΕΟΤ στο γραφείο 1.17 στον πρώτο όροφο με την ένδειξη:

**ΠΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
« Προσφορά για τον πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό για την συντήρηση των
κλιματιστικών μηχανημάτων των εγκαταστάσεων του ΕΟΤ»
ΠΡΟΣΟΧΗ ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΤΕΙ**

και θα περιλαμβάνει:

Α) την οικονομική προσφορά

Β) συνοδευτική επιστολή, υπόδειγμα της οποίας επισυνάπτεται,

Οι προσφορές θα πρέπει να κατατεθούν το αργότερο μέχρι την 6-7-2012 και ώρα 10:00 π.μ.

Υπόδειγμα

Συνοδευτική επιστολή προσφοράς

Αθήνα,

ΠΡΟΣ: Ε.Ο.Τ.

Τσόχα 7

ΤΚ 115 21, ΑΘΗΝΑ

Αξιότιμοι...

Σύμφωνα με τη πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος πρόχειρου διαγωνισμού με τίτλο: «**Πρόχειρος μειοδοτικός διαγωνισμό για την συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων των εγκαταστάσεων του ΕΟΤ**», σας υποβάλλουμε συνημμένα την προσφορά μας και δηλώνουμε υπεύθυνα ότι η προσφορά μας πληρεί όλους τους ειδικούς και γενικούς όρους της υπ' αριθ..... πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Νόμιμος εκπρόσωπος

Θέση Υπογραφής

Στοιχεία Νομίμου Εκπροσώπου της Εταιρείας:.....

Όνοματεπώνυμο:.....

Τηλέφωνο:

Fax:

E-mail: