

Δικαιολογητικά για την έκδοση ΕΣΛ τουριστικών καταλυμάτων

Για την έκδοση/ανανέωση ή αλλαγή του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας (ΕΣΛ) του τουριστικού καταλύματός σας θα χρειαστείτε έναν σημαντικό αριθμό δικαιολογητικών.

Αν, λοιπόν, ενδιαφέρεστε για την έκδοση του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας για κύριο τουριστικό κατάλυμα, σημειώστε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

Ι. Κύρια Τουριστικά καταλύματα

1. **Αίτηση – Υπεύθυνη Δήλωση** η οποία επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986.
 - Για τις **ατομικές επιχειρήσεις**, υποβάλλεται αίτηση από τον επιχειρηματία.
 - Για τις **Ο.Ε.** και **Ε.Ε.**, υποβάλλεται αίτηση του διαχειριστή ή όλων των εταίρων.
 - Για τις **Ε.Π.Ε.**, υποβάλλεται πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.
 - Για τις **Α.Ε.**, υποβάλλεται πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρείας.
2. **Φωτοτυπία** επικυρωμένη της αστυνομικής ταυτότητας ή του διαβατηρίου για την αυτεπάγγελτη αναζήτηση του αντιγράφου ποινικού μητρώου γενικής χρήσης έκδοσης τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για κακούργημα ή για κάποιο από τα πλημμελήματα της κλοπής, υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, παραχάραξης, βαριάς σωματικής βλάβης, παράβασης των διατάξεων περί ναρκωτικών ή των διατάξεων που αναφέρονται στα ήθη.

☞ Το ανωτέρω δικαιολογητικό αναζητείται υπηρεσιακά εφόσον εκδίδεται από ημεδαπή αρχή.

(Σημείωση: Φυσικά πρόσωπα που έχουν ιθαγένεια άλλου κράτους-μέλους της Ε.Ε. υποβάλλουν ισοδύναμο έγγραφο που έχει εκδοθεί από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους μέλους με το οποίο βεβαιώνεται η μη καταδίκη τους για τα ανωτέρω αδικήματα. Αν στη χώρα καταγωγής ή προέλευσης δεν προβλέπεται η έκδοση εγγράφου ισοδύναμου προς το απόσπασμα ποινικού μητρώου, αυτό μπορεί να αντικατασταθεί από ένορκη βεβαίωση ή για κράτη όπου δεν υφίσταται ένορκη βεβαίωση, το έγγραφο αυτό μπορεί να αντικατασταθεί από υπεύθυνη δήλωση, η οποία υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο ενώπιον της δικαστικής αρχής ή κατά περίπτωση ενώπιον συμβολαιογράφου της χώρα καταγωγής ή προέλευσης, οι οποίοι χορηγούν βεβαίωση περί παροχής της ένορκης βεβαίωσης ή της υπεύθυνης δήλωσης. Το έγγραφο αυτό ΔΕΝ μπορεί να κατατεθεί μετά την πάροδο τριών μηνών από την ημερομηνία έκδοσής του.)

3. **Οικοδομική άδεια**, η οποία εκδίδεται από την υπηρεσία Πολεοδομίας του οικείου ΟΤΑ.
4. **Πιστοποιητικό πυρασφαλείας** για το σύνολο της εγκατάστασης, το οποίο εκδίδεται από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία.
5. Βεβαίωση **καλής λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος** του καταλύματος ή βεβαίωση σύνδεσης με το αποχετευτικό δίκτυο του δήμου, οι οποίες εκδίδονται από τον οικείο ΟΤΑ.
6. **Έγκριση περιβαλλοντικών όρων** από την αρμόδια υπηρεσία.
7. **Βεβαίωση** του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΞΕΕ) περί ενημερότητας των προς αυτό υποχρεώσεων με αναφορά στη νομική μορφή της επιχείρησης.

8. Δικαιολογητικά για την έκδοση απόφασης **ορισμού διευθυντή**, τα οποία διαφοροποιούνται ανάλογα με τον τύπο του καταλύματος.

8Α. Έτσι, αν η επιχείρησή σας είναι μία από τις παρακάτω:

- ξενοδοχείο κλασικού τύπου
- ξενοδοχείο τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων
- ξενοδοχείο τύπου μοτέλ/Ξενοδοχεία μεικτού τύπου (κλασικού & επιπλωμένων διαμερισμάτων) ή
- κύριο τουριστικό κατάλυμα εντός παραδοσιακών κτισμάτων,

προσκομίζετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Αντίγραφο ποινικού μητρώου γενικής χρήσης έκδοσης τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι (ο υποδεικνυόμενος ως δ/ντής) δεν έχει καταδικαστεί τελεσίδικα για κακούργημα ή σε ποινή φυλάκισης μεγαλύτερη των τριών (3) ετών για τα αδικήματα της κλοπής, υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, παραχάραξης, παράβασης των διατάξεων περί ναρκωτικών ή των διατάξεων που αναφέρονται στα ήθη.

☞ Το ανωτέρω δικαιολογητικό αναζητείται υπηρεσιακά εφόσον εκδίδεται από ημεδαπή αρχή.

2. **Υπεύθυνη Δήλωση** του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 του υποδεικνυόμενου ως διευθυντή ότι αποδέχεται τη θέση.

3. **Τίτλο σπουδών:**

- Για ξενοδοχεία κατηγορίας 5* αστέρων, για ξενοδοχεία 4* αστέρων άνω των 40 κλινών, για ξενοδοχεία 3* αστέρων άνω των 50 κλινών και για ξενοδοχεία 2* αστέρων άνω των 100 κλινών, υποβάλλεται τίτλος σπουδών **τριτοβάθμιας** εκπαίδευσης στον τομέα του τουρισμού ή της διοίκησης επιχειρήσεων, σχολής της ημεδαπής ή ισότιμο της αλλοδαπής (επίσημα μεταφρασμένο) ή τίτλος σπουδών τριτοβάθμιας εκπαίδευσης οποιασδήποτε κατεύθυνσης με μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών στον τομέα του τουρισμού σχολής της ημεδαπής ή ισότιμο της αλλοδαπής.
- Για ξενοδοχεία κατηγορίας 4* αστέρων δυναμικότητας έως 40 κλινών, για ξενοδοχεία 3* αστέρων δυναμικότητας έως 50 κλινών και για ξενοδοχεία 2* αστέρων δυναμικότητας έως 100 κλινών, υποβάλλεται δίπλωμα επαγγελματικής κατάρτισης Ο.Ε.Ε.Κ. ειδικότητας σχετικής με τον τουρισμό ή αναγνωρισμένης ισότιμης σχολής του εξωτερικού ή πτυχίο δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και αποδεικτικό επαγγελματικής εμπειρίας τουλάχιστον πέντε (5) ετών στον κλάδο των τουριστικών επιχειρήσεων.
- Πιστοποιητικό γλωσσομάθειας επιπέδου τουλάχιστον Β2 για μία από τις ακόλουθες γλώσσες: Αγγλική, Γαλλική, Γερμανική, Ιταλική και Ισπανική.

8B. Αν η επιχείρησή σας είναι **Τουριστική Οργανωμένη Κατασκήνωση (Camping)** Α΄ και Β΄ τάξης, θα σας ζητηθούν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Δίπλωμα επαγγελματικής κατάρτισης Ο.Ε.Ε.Κ. επιπέδου μεταδευτεροβάθμιας επαγγελματικής κατάρτισης ειδικότητας σχετικής με τον τουρισμό ή αναγνωρισμένης ισότιμης σχολής του εξωτερικού ή πτυχίο δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και αποδεικτικό επαγγελματικής εμπειρίας τουλάχιστον πέντε (5) ετών στον κλάδο των τουριστικών επιχειρήσεων.
2. Πιστοποιητικό γλωσσομάθειας επιπέδου τουλάχιστον Β2 για μία από τις ακόλουθες γλώσσες: Αγγλική, Γαλλική, Γερμανική, Ιταλική και Ισπανική.
3. Αντίγραφο ποινικού Μητρώου γενικής χρήσης έκδοσης τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί τελεσίδικα για κακούργημα ή σε ποινή φυλάκισης μεγαλύτερη των τριών (3) ετών για τα αδικήματα της κλοπής, της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της παραχάραξης, της παράβασης των διατάξεων περί ναρκωτικών ή των διατάξεων που αναφέρονται στα ήθη. **(Το ανωτέρω δικαιολογητικό αναζητείται υπηρεσιακά εφόσον εκδίδεται από ημεδαπή αρχή).**
4. Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 του υποδεικνυόμενου ως διευθυντή ότι αποδέχεται την θέση.

9. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης εφόσον πρόκειται για μισθωμένη μονάδα.

Αν ενδιαφέρεστε να κατεβάσετε την αίτηση-υπεύθυνη δήλωση (δικαιολογητικό 1), κάντε κλικ [εδώ](#).

Α Ι Τ Η Σ Η – ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 § 4 Ν.1599/1986)

Περιγραφή αιτήματος: «Χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας Ξενοδοχείου Κλασικού Τύπου / Ξενοδοχείο τύπου Επιπλωμένων Διαμερισμάτων / Ξενοδοχείου τύπου Μοτέλ / Ξενοδοχείου μεικτού τύπου / Τουριστικού Καταλύματος σε παραδοσιακό κτήριο / Οργανωμένης Τουριστικής κατασκήνωσης».

ΠΡΟΣ :	(οικεία ΠΥΤ του ΕΟΤ ή ΕΚΕ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
		
<i>(Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.)</i>			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ : (φυσικό πρόσωπο ή νόμιμος εκπρόσωπος σε περίπτωση νομικού προσώπου)

Όνομα:		Επώνυμο:	
Όνομα Πατέρα:		Επώνυμο Πατέρα:	
Όνομα Μητέρας:		Επώνυμο Μητέρας:	
Αριθ. Δελτίου Ταυτότητας:*		Α.Φ.Μ. Δ.Ο.Υ.	
Αριθμός Διαβατηρίου:*		Αριθμός Βιβλιαρίου Υγείας: *	
Ημερομηνία γέννησης :		Τόπος Γέννησης:	
Τόπος Κατοικίας :	Χώρα:	Πόλη:	
Οδός:		Αριθ.:	Τ.Κ.
Τηλέφωνο:		Fax :	E-mail :

* συμπληρώνεται ένα από τα αποδεικτικά στοιχεία ταυτότητας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

Επωνυμία εταιρείας:	
Αριθ. Καταστατικού :	Έτος ίδρυσης:
Αριθ. και έτος ΦΕΚ / ΤΑΠΕΤ (για Α.Ε. και ΕΠΕ) ή αριθμός και ημερομηνία καταχώρισης στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου της έδρας (για ΟΕ και ΕΕ)	
ΑΦ.Μ. :	Δ.Ο.Υ. :
Έδρα νομικού προσώπου :	Οδός :
Δήμος / Κοινότητα :	Νομός:
Τηλέφωνο:	Fax :
	E-mail :

ΟΡΙΣΜΟΣ / ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ¹ (για την κατάθεση αίτησης ή παραλαβή της τελικής διοικητικής πράξης) :

Σε περίπτωση όπου δεν συντάσσεται η εξουσιοδότηση στο παρόν έντυπο, απαιτείται προσκόμιση εξουσιοδότησης με βεβαίωση του γνήσιου της υπογραφής από δημόσια υπηρεσία ή συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.

Όνομα:		Επώνυμο:	
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:		Α.Δ.Τ. :	
Οδός:		Αριθ.:	Τ.Κ.

¹ Διαγράφεται όταν δεν ορίζεται εκπρόσωπος.

Τηλέφωνο:		Fax :		E-mail :	
-----------	--	-------	--	----------	--

1. Παρακαλώ για τη χορήγηση του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας (συμπληρώνεται η μορφή του καταλύματος) με τα ακόλουθα στοιχεία:
2. Παρακαλώ για την έκδοση απόφασης ορισμού του/της ως διευθυντή/διευθύντριας του καταλύματος με διακριτικό τίτλο σύμφωνα με τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά.

Επωνυμία επιχείρησης :					
Διακριτικός τίτλος :					
Έννομη σχέση με το ακίνητο:	Ιδιοκτήτης <input type="checkbox"/>	Μισθωτής <input type="checkbox"/>	Άλλο (διευκρινίστε) <input type="checkbox"/>		
		Στοιχεία ιδιοκτήτη ακινήτου		Στοιχεία ιδιοκτήτη ακινήτου	
Διεύθυνση Επιχείρησης :		Δήμος / Κοινότητα:			Πόλη:
Οδός:			Αριθ.:		T.K.:
Τηλέφωνο:			Fax :		
A.Φ.Μ. :			Δ.Ο.Υ. :		
Μορφή:			Κατηγορία:		
ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ					
Τουριστική Οργανωμένη Κατασκήνωση (Camping):			Ξενοδοχείο κλασικού τύπου/Ξενοδοχείο τύπου Μοτέλ:		
Άτομα :			Σύνολο Διαμερισμάτων (Σουίτες) :		
Θέσεις :			Σύνολο Δωματίων :		
Οικίσκοι :			Σύνολο Κλινών :		
Ξενοδοχείο τύπου Επιπλωμένων Διαμερισμάτων :			Ξενοδοχείο Μεικτού Τύπου :		
Σύνολο Διαμερισμάτων :			Σύνολο Δωματίων :		
Σύνολο Δωματίων :			Σύνολο Διαμερισμάτων :		
Σύνολο Κλινών :			Σύνολο Διαμερισμάτων (Σουίτες) :		
			Σύνολο Κλινών :		

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της § 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986² δηλώνω ότι:

1. Εξουσιοδοτώ τον/την πιο πάνω αναφερόμενη/αναφερόμενο να καταθέσει την αίτηση ή και να παραλάβει την τελική διοικητική πράξη (**διαγράφεται όταν δεν ορίζεται εκπρόσωπος**).
2. Εξουσιοδοτώ το ΚΕΠ (άρθρο 31 Ν. 3013/2002) να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες (αναζήτηση δικαιολογητικών κτλ.) για τη διεκπεραίωση της υπόθεσης μου.

.....
(Ημερομηνία)

Ο/Η αιτών/ αιτούσα
(Σφραγίδα – υπογραφή)

² Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή στοιχεία ή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτο ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη 10 ετών.

Σημειώσεις:

1. Για τη χορήγηση του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας σε Ξενοδοχεία Κλασικού Τύπου / Ξενοδοχεία τύπου Ξενοδοχείο τύπου Επιπλωμένων Διαμερισμάτων / Ξενοδοχείου τύπου
2. Μοτέλ / Ξενοδοχείου μεικτού τύπου πρέπει να έχει εγκριθεί από την τεχνική υπηρεσία των κατά τόπους ΠΥΤ του ΕΟΤ η καταλληλότητα οικοπέδου και η αρχιτεκτονική μελέτη και να έχουν τηρηθεί οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές καθώς και τα βαθμολογούμενα κριτήρια, σύμφωνα με το Π.Δ. 43/2002 (ΦΕΚ 43/Α΄) «Περί κατάταξης των Κύριων Ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με το σύστημα των αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών» όπως ισχύει. Η εφαρμογή των ανωτέρω διαπιστώνεται έπειτα από την διενέργεια ελέγχου από τους υπαλλήλους της οικείας ΠΥΤ του ΕΟΤ.
3. Για τη χορήγηση του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας σε Τουριστικές Οργανωμένες Κατασκηνώσεις (Camping) πρέπει να έχει εγκριθεί από την τεχνική υπηρεσία των κατά τόπους ΠΥΤ του ΕΟΤ η καταλληλότητα οικοπέδου και η αρχιτεκτονική μελέτη και να έχουν τηρηθεί οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές καθώς και τα βαθμολογούμενα κριτήρια, σύμφωνα με την υπ. αριθ. [530992/1987 \(ΦΕΚ 557/Β΄\)](#) Απόφαση Γενικού Γραμματέα ΕΟΤ «Τεχνικές προδιαγραφές τουριστικών εγκαταστάσεων» όπως ισχύει. Η εφαρμογή των ανωτέρω διαπιστώνεται έπειτα από την διενέργεια ελέγχου από τους υπαλλήλους της οικείας ΠΥΤ του ΕΟΤ.
4. Για τη χορήγηση του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας σε Τουριστικά Καταλύματα εντός παραδοσιακών κτισμάτων πρέπει να έχει εγκριθεί από την τεχνική υπηρεσία των κατά τόπους ΠΥΤ του ΕΟΤ η καταλληλότητα κτιρίου και η αρχιτεκτονική μελέτη και να πληρούνται οι προϋποθέσεις, του Π.Δ. [33/1979 \(ΦΕΚ 10/Α΄\)](#) «Περί τουριστικών καταλυμάτων εντός παραδοσιακών κτισμάτων» όπως ισχύει. Η εφαρμογή των ανωτέρω διαπιστώνεται έπειτα από την διενέργεια ελέγχου από τους υπαλλήλους της οικείας ΠΥΤ του ΕΟΤ.
5. Για τη λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός τουριστικού καταλύματος απαιτείται η έκδοση από την οικεία ΠΥΤ του ΕΟΤ άδειας ίδρυσης και λειτουργίας αυτού σύμφωνα με την Υγειονομική Διάταξη [Α1β/8577/1983 \(ΦΕΚ 526/Β΄\)](#) όπως ισχύει.
6. Για τη λειτουργία κολυμβητικής δεξαμενής εντός τουριστικού καταλύματος απαιτείται η έκδοση από την οικεία ΠΥΤ του ΕΟΤ άδειας λειτουργίας αυτής, σύμφωνα με την Υγειονομική Διάταξη Γ1/443/1973 (ΦΕΚ 87/Β΄) όπως τροποποιήθηκε με τη [Γ4/1150/1976 \(ΦΕΚ 937/Β΄\)](#) και με την υπ' αριθ. [ΔΥΓ2/80825/2005 \(ΦΕΚ 120/Β΄/2006\)](#) ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών και Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

Σχετική νομοθεσία: Η απόφαση με αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/1622 (ΦΕΚ 27/ΤΕΥΧΟΣ Β΄/20-01-2011) «Απλούστευση της διαδικασίας Λειτουργίας σε Τουριστικά καταλύματα-Ένταξη της διαδικασίας στα Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης (Ε.Κ.Ε.), σε αντικατάσταση του άρθρου 34 του Ν. 3498/2006 (ΦΕΚ 230/Α΄).