

Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έγκριση σκοπιμότητας Συνεδριακών Κέντρων

A. Αίτηση του ιδιοκτήτη ή της επιχείρησης προς τον ΕΟΤ, Δ/νση Μελετών & Επενδύσεων, Τμήμα Τουριστικών Επενδύσεων.

B. Χάρτες και Τοπογραφικά Σχέδια (υποβάλλονται εις τριπλούν)

1. Απόσπασμα χάρτη σε κλίμακα 1:20.000 με επισήμανση της θέσης του οικοπέδου και χάραξη της ζώνης ακτίνας 15, 20 ή 30 χλμ. γύρω από αυτό, ανάλογα με το μέγεθος του αιτούμενου Σ.Κ. Επισήμανση της θέσης του πλησιέστερου αεροδρομίου στο οποίο εκτελούνται τακτικά δρομολόγια εσωτερικού ή εξωτερικού.
2. Χάρτης 1:5.000 με το περίγραμμα του οικοπέδου και τις οδούς προσπέλασης σε αυτό. Σε περίπτωση όπου το προτεινόμενο Σ.Κ. βρίσκεται σε περιοχή για την οποία δεν απαιτείται προέγκριση χωροθέτησης, ο χάρτης θα πρέπει να είναι θεωρημένος από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία σχετικά με τη δυνατότητα δημιουργίας Σ.Κ., σύμφωνα με τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης της περιοχής.
3. Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 έως 1:200, ανάλογα με το μέγεθος του οικοπέδου, με θεωρημένους όρους δόμησης από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο. Στο διάγραμμα θα σημειώνεται το **περίγραμμα** του οικοπέδου, το **εμβαδόν** του και το περίγραμμα των τυχόν υφιστάμενων κτηρίων. Σε περίπτωση διατήρησης των υφιστάμενων κτηρίων, το διάγραμμα θα περιλαμβάνει και πρόχειρο υπολογισμό κάλυψης και δόμησης, καθώς και υπολογισμό της δομήσιμης επιφάνειας που απομένει για την ανέγερση του Σ.Κ.
4. Φωτογραφίες του οικοπέδου και των τυχόν υφιστάμενων κτηρίων.
5. Συμπληρωμένο το [υπόδειγμα](#) 5 του Π.Δ. 43/2002 (ΦΕΚ 43 τ.Α΄) σύμφωνα με την παρατήρηση της παραγράφου 4 της ΚΥΑ 23908/91.

Γ. Τεχνική Έκθεση (υποβάλλεται εις τριπλούν)

Η τεχνική έκθεση πρέπει περιλαμβάνει τα εξής στοιχεία:

1. Σύντομη περιγραφή του προτεινόμενου Σ.Κ. με στοιχεία για το μέγεθός του, τη δυναμικότητα του υφιστάμενου ή του προς ανέγερση ξενοδοχείου (εφόσον το προτεινόμενο Σ.Κ. συνδυάζεται με ξενοδοχεία), καθώς και τις άλλες πιθανές εγκαταστάσεις που συμπληρώνουν τη λειτουργία του.
2. Πίνακα των ξενοδοχείων 4* και 5* (πρώην Α΄ & ΑΑ΄), που βρίσκονται εντός της ζώνης ακτίνας 15, 20 ή 30 χλμ. (αναλόγως της δυναμικότητας του Σ.Κ.). Στον πίνακα θα αναφέρεται η δυναμικότητα των ξενοδοχείων, καθώς και η περίοδος λειτουργίας τους εντός του έτους.

3. Απαντήσεις στα επιμέρους κριτήρια των πινάκων α, β, γ της παραγράφου 4.1 του άρθρου 1 της [ΚΥΑ 23908 ΦΕΚ 208Β΄/9.4.1991](#). Ειδικά για τα κριτήρια 8, 9, 10, 11 του πίνακα 4.1.α οι απαντήσεις θα πρέπει να συνοδεύονται από βεβαιώσεις των αντίστοιχων υπηρεσιών.
4. Αναφορά στις γειτνιάσεις του υποδείγματος 5.

➡Σημαντική επισήμανση: Όλα τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά σφραγίζονται και υπογράφονται από διπλωματούχο μηχανικό.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (5)

εντός σχεδίου πόλεως	εκτός σχεδίου
εντός οικισμού άνευ σχεδίου	εκτός σχεδίου, εντός Ζ.Ο.Ε.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων διπλωματούχος αρχιτέκτων ή πολιτικός μηχανικός

Δηλώνω ότι το οικόπεδο / γήπεδο ιδιοκτησίας.....
στη θέση.....Νομού.....

ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ:	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΕ ΜΕΤΡΑ:
1. Νεκροταφείο	
2. Γραφείο Τελετών	
3. Οχλούσα βιομηχανία	
4. Νοσοκομείο	
5. Αγροτικό Ιατρείο / Α΄ Βοήθειες	
6. Αεροδρόμιο	
7. Σιδηροδρομικός σταθμός	
8. Σιδηροδρομική γραμμή	
9. Εντός περιοχής κατοικίας	
10. Δημόσιο πάρκο	
11. Εκπαιδευτικά Ιδρύματα – Παιδικοί Σταθμοί	
12. Διατηρητέα κτήρια	
13. Παραδοσιακοί οικισμοί	
14. Κεντρικό τμήμα πόλεως	
15. Εμπορικός δρόμος με ασυμβίβαστη χρήση	
16. Αναπτυσσόμενη περιοχή	
17. Αρχαιολογικοί χώροι	
18. Πυροσβεστική Υπηρεσία	
19. Υποβαθμισμένη περιοχή	

20. Πυλώνες υψηλής τάσης	
21. Έλος	
22. Οχλούσες εγκαταστάσεις	
23. Στρατιωτικές εγκαταστάσεις	
24. Λατομεία	
25. Εγκατάσταση Βιολ. Καθ. Πόλεως	
26. Ιαματικές πηγές	
27. Άλλες τουριστικές εγκαταστάσεις	
28. Χ.Υ.Τ.Υ.	
Ημερομηνία	Ο Μηχανικός (Σφραγίδα – Υπογραφή)

➡ **Σημείωση:** Οι τεχνικές προδιαγραφές και τα δικαιολογητικά που απαιτείται να υποβληθούν στον ΕΟΤ για την εξέταση χορήγησης σκοπιμότητας περιλαμβάνονται στα αντίστοιχα [ΦΕΚ](#).

B. Ειδική γνωμάτευση ΕΟΤ

Η Ειδική Γνωμάτευση ΕΟΤ αποτελεί ειδικό δικαιολογητικό. Αφορά την εξέταση υπαγωγής ίδρυσης ή επέκτασης ξενοδοχείου στις διατάξεις του **N. 3299/04, όπως ισχύει**, χορηγείται από τον ΕΟΤ σε ενδιαφερόμενο επενδυτή μετά από αίτησή του, με την προϋπόθεση ότι ο ενδιαφερόμενος έχει λάβει:

- α) τις προβλεπόμενες περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις που αφορούν τις εκτός σχεδίου περιοχές από τις αρμόδιες καθ' ύλην Υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ (πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ)
- β) προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση (Π.Π.Ε.Α.)
- γ) έγκριση περιβαλλοντικών όρων (ΕΠΟ), και
- δ) έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου και έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης ξενοδοχείου από τις Περιφερειακές Υπηρεσίες Τουρισμού (ΠΥΤ) του ΕΟΤ.